

DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 108A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000800025 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000809000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

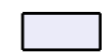
010008000258022 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000800025012 Ēkas kadastra apzīmējums

—●— Ielas sarkanā līnija



5 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 108A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800025012), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800191 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17152. Dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 108A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3246 kv.m. Apbūves intensitāte 127% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 57% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



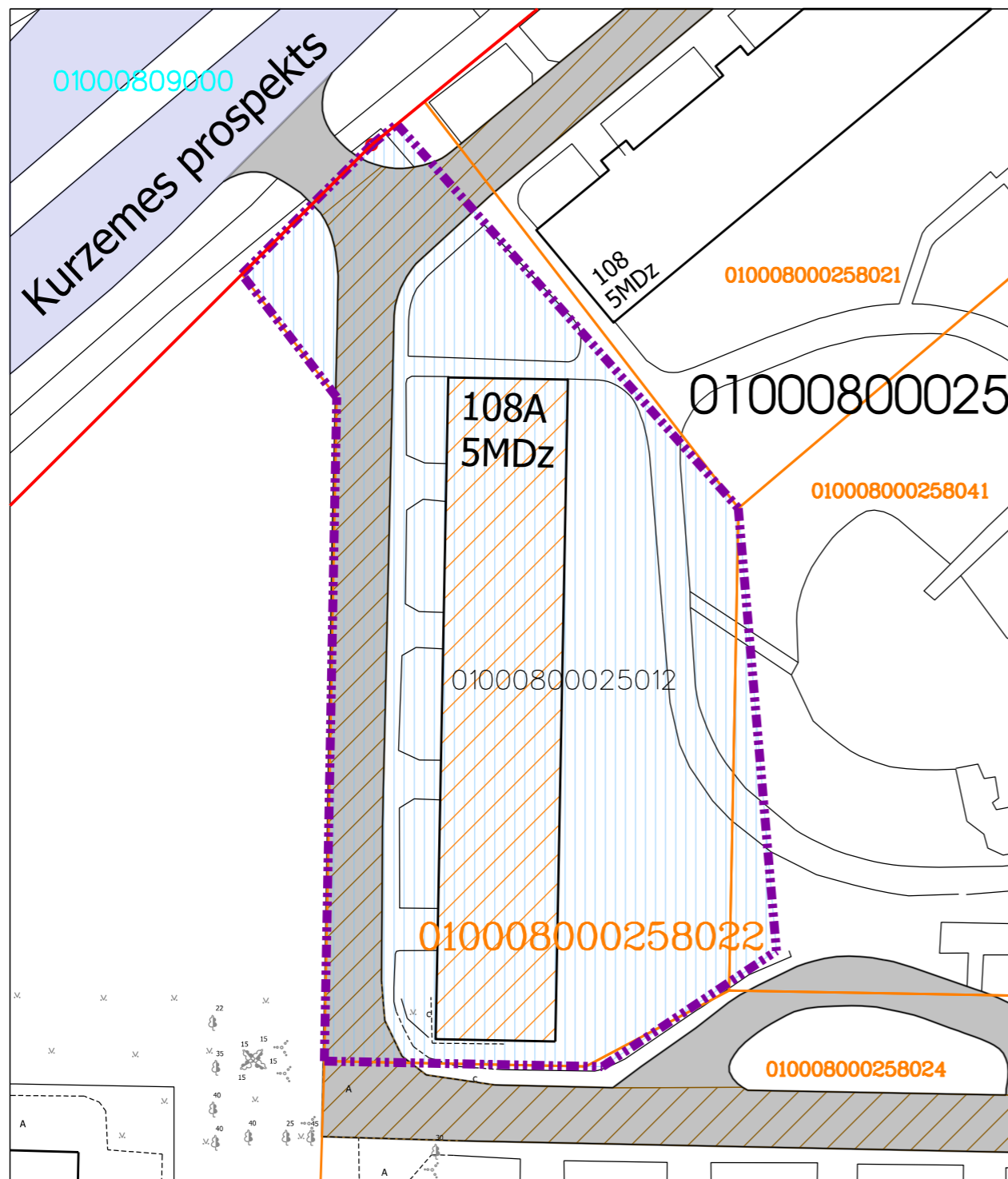
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800025 daļa, ~ 3246 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 108A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2973. Īpašnieki - privātpersonas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane